

**ESTUDIO DE CAPACIDAD VIAL**  
**PLAN REGULADOR COMUNAL DE PERALILLO**

---

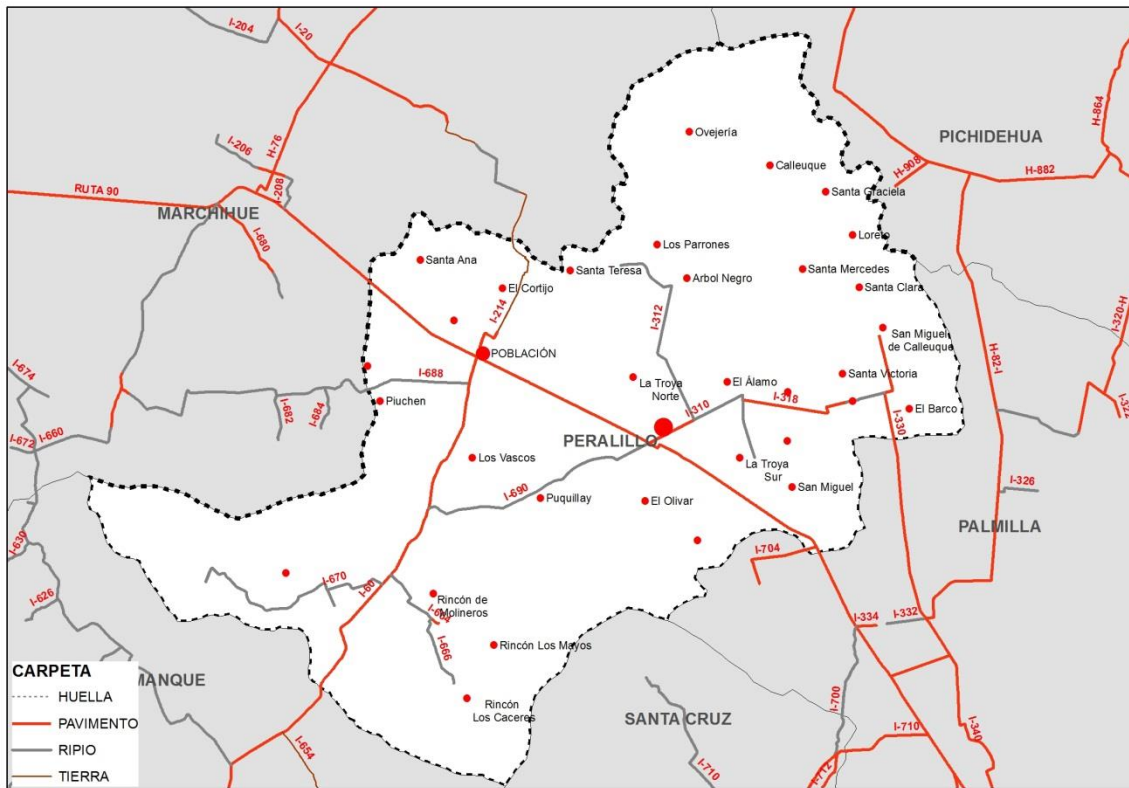
LOCALIDAD DE PERALILLO Y POBLACIÓN

# 1. INFRAESTRUCTURA VIAL

## 1.1 Caracterización de la Red Vial Comunal

Para la vialidad comunal se identificaron los caminos públicos que comunican a las principales localidades de la comuna.

**Ilustración 1: Vialidad y centros poblados comuna de Peralillo**



El sistema de centros poblados de la comuna de Peralillo, está compuesto por 2 Pueblos (Peralillo y Población), 1 Aldea y 28 Caseríos. Concentrando casi un 60% en las dos principales entidades pobladas localizadas en el eje de la ruta 90.

Cuadro: Proyecciones de población 1992- 2032

Nombre	Entidad	Población 1992	Población 2002	TC	Proyección 2012	Proyección 2022	Proyección 2032
Comuna	Peralillo	9.144	9.729	0,6	9.789	10.349	11.009
Aldea	Peralillo	3.884	4.439	1,3	4.498	5.068	5.786
Aldea	Población	1.257	1.443	1,4	1.463	1.655	1.897

Fuente: Proyección de Población por Método de los Componentes. CELADE, J. M. Pugol. Con datos INE, Censo 1992 y 2002.

La comuna de Peralillo se conecta con su entorno y el país a través de dos vías principales:

- Ruta 90, (Oriente –Poniente) San Fernando - Santa Cruz - Pichilemu
- Rutas I-60, (Norte –Sur) al sur conectando con ruta I-70 llega a la VII Region (Hualañe)

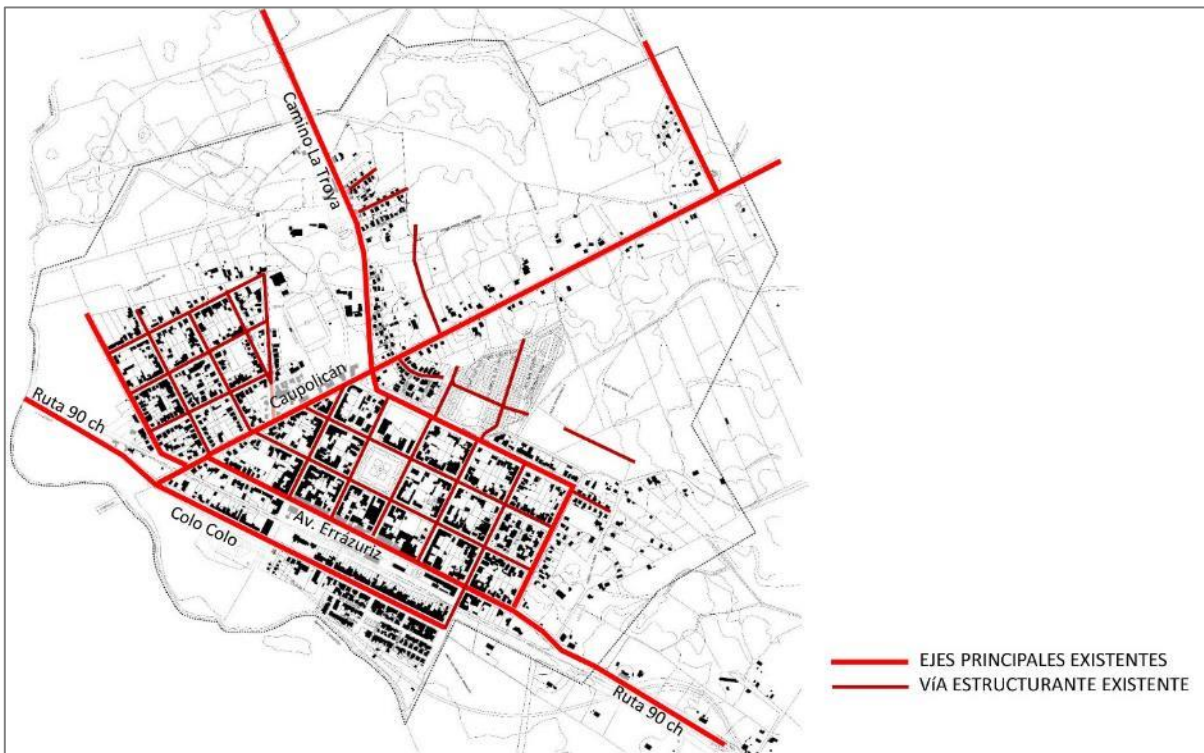
La principal ruta que cruza y estructura la comuna corresponde a la Ruta 90 Ch, que conecta las principales localidades comunales Peralillo y Población, y conecta con la Ruta 5 Sur por el oriente y Pichilemu por el Poniente., cruzando la comuna de oriente a poniente en una longitud de 17 Km. Ésta vía posee carpeta de pavimento en toda su extensión. Otras vías de importancia dentro de la comuna son la ruta I-60 de orientación Norte – Sur, Conecta por el sur la localidad de Población, con la comuna de Pumanque y Ruta I -70 con la VII Región. Por el norte por un camino interior conecta con la comuna de la Estrella.

## 1.2 Caracterización de la Red Vial Urbana

- **Localidad de Peralillo**

La vialidad se estructura en forma de un damero encerrado por la ruta 90 CH, I-690 (Caupolicán) y Camino La Troya.

**Ilustración 2: Red vial existente Peralillo**



El eje principal de la localidad lo constituye la ruta 90 CH (totalmente pavimentada) que al introducirse al área urbana se bifurca en dos vías paralelas: por el norte de la vía férrea con el nombre de Av. Errázuriz, calle principal de la localidad y por el sur, calle Colo Colo, antiguo trazado del camino, en permanente mal estado.

En sentido oriente poniente se desplaza la vía I-690 camino interior que empalma con la vía hacia Pumanque, la que al introducirse a la localidad pasa a denominarse calle Caupolicán, continuando hacia el oriente a El Cardal, bifurcándose posteriormente hacia el nor-poniente a Los Parrones, J-312, al norte a Santa Clotilde y al nor-oriente a San Miguel de Calleuque, I-318.

Entre hermanos Clark y Av. Errázuriz se constituye la traza vial del damero, que se proyecta al norponiente de calle Caupolicán. Los ejes principales y las calles que componen esta traza poseen una carpeta pavimentada y en ellas se ubican los servicios, la Municipalidad, la plaza de armas y equipamientos varios.

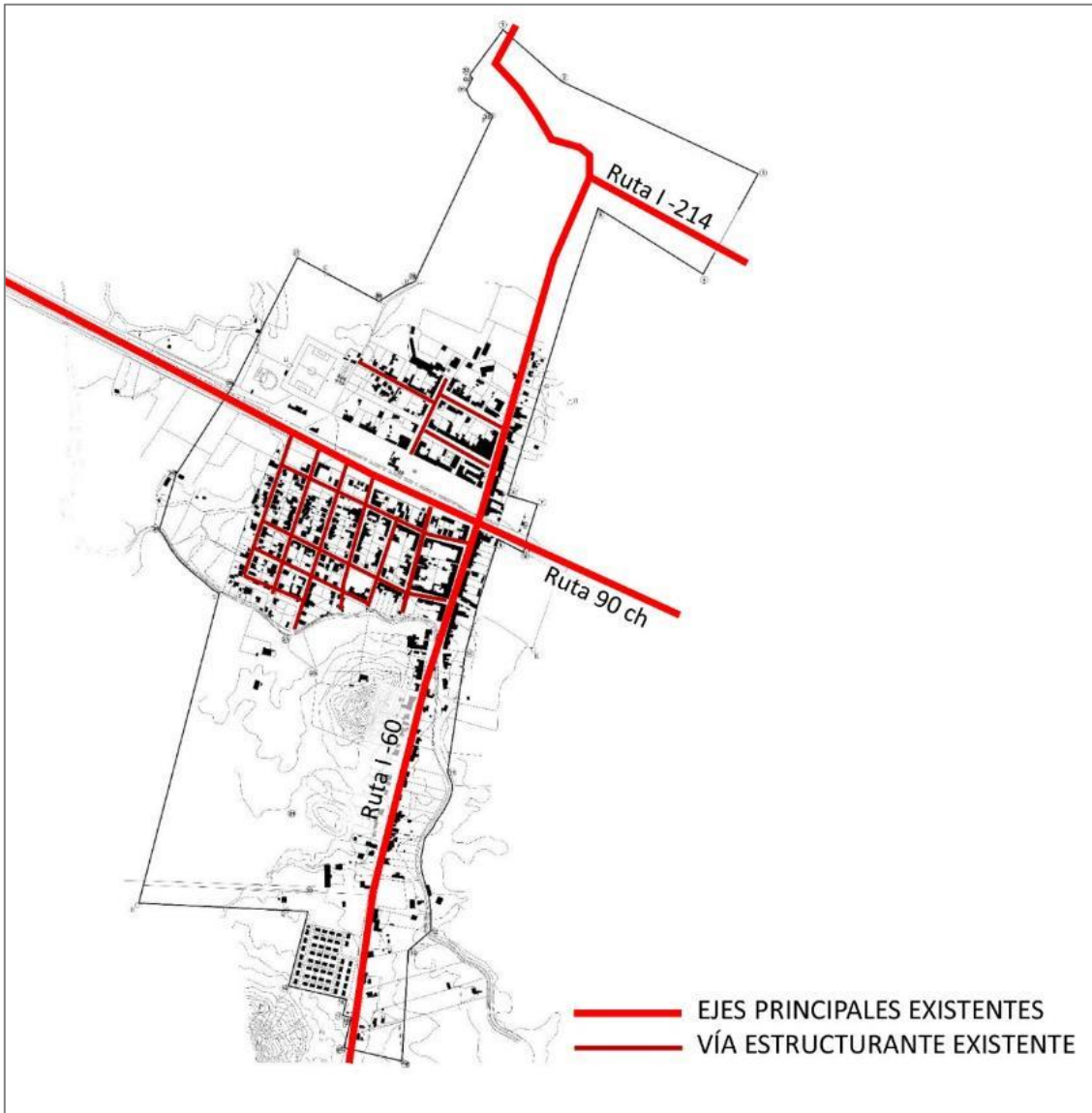
Al norte de vías Hermanos Clark y Camino La Troya se observan vías discontinuas de acceso a barrios residenciales, sin lograr conformar ejes viales que estructuren una traza clara.

- **Localidad de Población**

La localidad de Población cuenta con una trama vial de escaso desarrollo (ver figura siguiente). Su principal eje corresponde a la calle Comercio y Santísima Trinidad (denominación de ruta I-60 al interior de la localidad), la cual cruza la localidad de norte a sur. Este eje se conecta la Ruta 90 Ch que comunica con Peralillo.

En el cruce surponiente de estos ejes se desarrolla un damero que, al igual que los ejes estructurantes, se encuentran pavimentados.

**Ilustración 3: Red vial existente Población**



### 1.3 Propuesta Vial del PRC

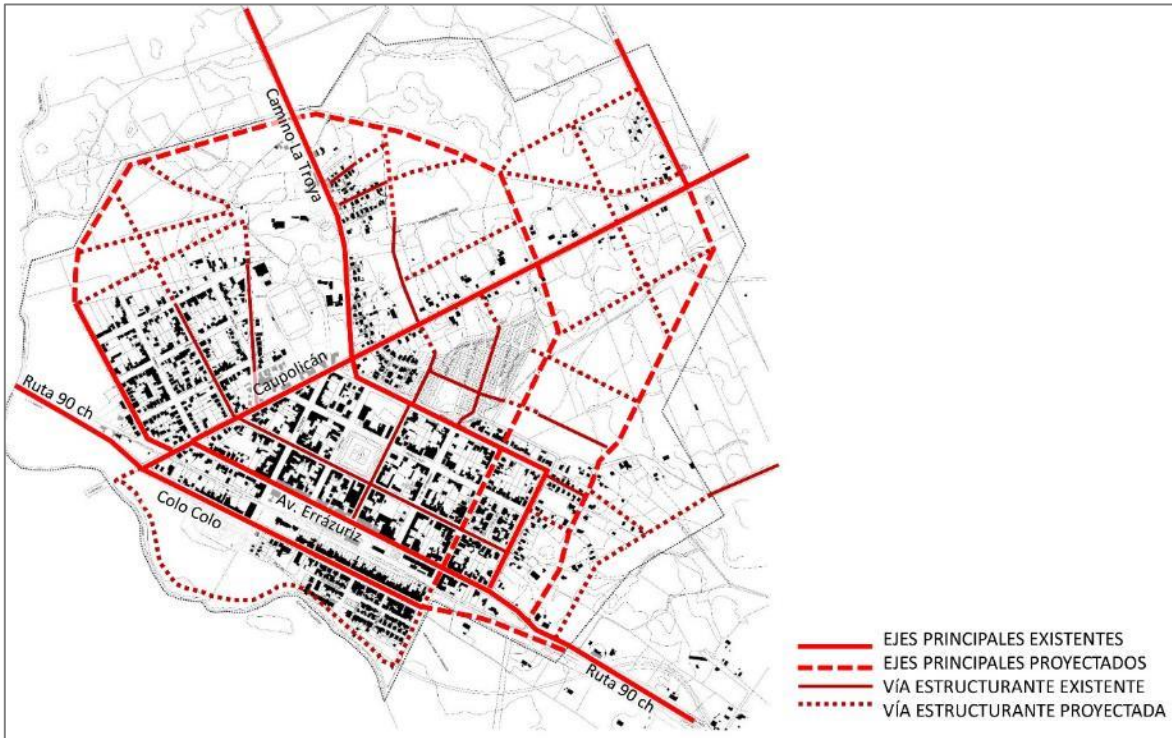
Para las localidades del plan, el estudio del PRC de Peralillo señala la siguiente vialidad estructurante:

- **Peralillo:**

El principal eje de acceso al pueblo corresponde a la Av. Javier Errázuriz. Al interior de la localidad, otro eje relevante en la misma orientación lo constituyen las Calles Hermanos Clark y Camino La Troya. Entre estos dos ejes oriente-poniente se configura la trama vial del damero de Peralillo. Entre ellos se proyectan vías que dan continuidad a esta trama, extendiendo la calle Prat hacia el poniente. En el mismo sentido se proyecta la prolongación de calle Colo Colo hasta su empalme a la ruta 90 Ch, como eje alternativo que evite el tránsito de vehículos de carga pesada.

En el sentido nororiente-surponiente se tiene el eje que corresponde a calle Caupólican. También como vialidad estructurante se proyecta un eje en circunvalación que se conecta con calle Chacabuco y Esmeralda y un eje perimetral con la misma estructura en circunvalación que consolida el camino a San Isidro. Entre ellos se proyecta vialidad que dé continuidad a las vías discontinuas existentes.

**Ilustración 4: Red vial estructurante propuesta Peralillo**



• **Población**

La principal vía de la localidad de Población continuará siendo la calle Comercio y Santísima Trinidad, las que atraviesan el pueblo de extremo a extremo, en sentido norte-sur. Las siguientes vías en importancia corresponden a las vías proyectadas en el mismo sentido norte-sur, tanto al lado norte como el lado sur de la ruta 90CH que consoliden una red interna. Estos ejes comunican las nuevas áreas con el damero existente que concentra los servicios y equipamiento. Estos ejes dan continuidad y amarre a los últimos proyectos residenciales de la localidad. Comprende un perfil de 15 mt.

**Ilustración 5: Red vial estructurante Población**



**Vialidad Estructurante de la Localidad de Peralillo**

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
Calle Proyectada 1	Ruta I-312	Calle Proyectada 3	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Proyectada 1	Calle Proyectada 3	Iquique	Servicio	Proyectada	20 m	Apertura
Calle Proyectada 3	Ruta I-312	Calle Proyectada 1	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Proyectada 13	Camino a La Troya	Calle Proyectada 10	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Proyectada 12	Calle Proyectada 13	Calle Proyectada 1	Servicio	Proyectada	14,8 m	Apertura
Pasaje 8	60 metros al oriente de Camino a La Troya	Calle Proyectada 7	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Proyectada 5	Calle Proyectada 1	Calle Proyectada 7	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Existente 3	Calle Existente 1	Proyectada 7	Local	Existente	11 m	
Calle Proyectada 11	Calle Proyectada 13	Calle Proyectada 1	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Proyectada 10	Proyección Lourdes	Calle Proyectada 1	Servicio	Proyectada	18 m	Apertura
Iquique	Lourdes	Esmeralda	Servicio	Existente	18 m	----
Chorrillos	Lourdes	Esmeralda	Servicio	Existente	18 m	----
Miraflores	Lourdes	Esmeralda	Servicio	Existente	18 m	----
Calle Proyectada 6	Calle Proyectada 4	Calle Existente 4	Servicio	Proyectada	14,9 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Caupolicán	Límite urbano oriente	Límite urbano poniente	Colectora	Existente	18-20 m variable	Asimilada según Art.



Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
						2.3.1. OGUC
Calle Proyectada 9	Calle Proyectada 7	Calle Proyectada 4	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Proyectada 9	Calle Proyectada 4	Hermanos Carrera	Servicio	Proyectada	20 m	Apertura
Echeñique	Caupolicán	Colo Colo	Servicio	Existente	20 m	----
Portales	Hermanos Carrera	Javier Errázuriz	Servicio	Existente	20 m	----
O'Higgins	Hermanos Carrera	Javier Errázuriz	Servicio	Existente	20 m	----
18 de Septiembre	Prolongación 18 de Septiembre	Hermanos Carrera	Local	Existente	10 m	----
18 de Septiembre	Hermanos Carrera	Javier Errázuriz	Servicio	Existente	20 m	----
Chacabuco	Hermanos Carrera	Calle Proyectada 14	Servicio	Existente	18-21 m variable	----
Calle Proyectada 8	Camino San Isidro	Calle Proyectada 4	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Nueva Dos	Cardenal Caro	Manuel Rodríguez	Servicio	Existente	11 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Pérez Brito	Hermanos Carrera	Javier Errázuriz	Servicio	Existente	18 m variable	----
Camino San Isidro	Calle Proyectada 9	50 metros aproximadamente al sur de Proyectada 8	Servicio	Proyectada	20 m	----
Camino San Isidro	50 metros aproximadamente al sur de Proyectada 8	Cardenal Caro	Servicio	Existente	20 m	----
Camino San Isidro	Cardenal Caro	Manuel Rodríguez	Servicio	Proyectada	20 m	Apertura
Camino San Isidro	Manuel Rodríguez	Javier Errázuriz	Servicio	Existente	20 m	----

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
Calle Proyectada 15	Límite urbano suroriente	Javier Errázuriz	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Ruta I-312	Límite urbano norte	Caupolicán	Servicio	Existente	18 m	----
Ruta I-312	Límite urbano oriente	Caupolicán	Servicio	Existente	10 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Camino San Isidro	Caupolicán	Calle Proyectada 8	Servicio	Proyectada	20 m	Apertura
Calle Proyectada 2	Calle Proyectada 3	Prolongación Camino San Isidro	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Proyectada 4	Calle Proyectada 1	Calle Proyectada 9	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Existente 1	Calle Proyectada 1	20 metros aproximadamente del eje de Calle Proyectada 1	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Existente 1	20 metros aproximadamente del eje de Calle Proyectada 1	Calle Existente 3	Servicio	Existente	8m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
18 de Septiembre	Caupolicán	18 de Septiembre	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Existente 2	Calle Proyectada 5	30 metros aproximadamente del eje de Calle Proyectada 1	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Calle Existente 2	30 metros aproximadamente del eje de Calle Proyectada 1	Calle Existente 3	Servicio	Existente	11 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Calle Proyectada 7	Calle Proyectada 1	Calle Existente 3	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
Calle Existente 4	Calle Existente 3	Caupolicán	Servicio	Existente	15 m	----
O'Higgins	Caupolicán	O'Higgins	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
O'Higgins	Prolongación O'Higgins	Hermanos Carrera	Servicio	Proyectada	10 m	Apertura
Camino a La Troya	Límite urbano norte	Caupolicán	Servicio	Existente	15 m	----
Acceso al Parque	Interior Parque	Caupolicán	Local	Existente	8-11 m variable	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Hermanos Carrera	Caupolicán	Pérez Brito	Servicio	Existente	30 m	----
Hermanos Carrera	Pérez Brito	Camino San Isidro	Servicio	Existente	10 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Proyectada 16	Camino San Isidro	Proyectada 15	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Cardenal Caro	Caupolicán	Pérez Brito	Servicio	Existente	20 m	----
Cardenal Caro	Pérez Brito	50 metros aproximadamente al oriente del eje de Pérez Brito	Servicio	Existente	15m	----
Cardenal Caro	50 metros aproximadamente al oriente del eje de Pérez Brito	Camino San Isidro	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Lourdes	Calle Proyectada 10	Iquique	Servicio	Proyectada	18 m	Apertura
Lourdes	Iquique	Caupolicán	Servicio	Existente	18 m	----
Balmaceda	Iquique	Lourdes	Servicio	Existente	18 m	----
Prolongación Prat	Calle Proyectada 1	Iquique	Servicio	Proyectada	18,2 m	Apertura
Prat	Iquique	Caupolicán	Servicio	Existente	18 m	----

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
Manuel Rodríguez	Caupolicán	Pérez Brito	Servicio	Existente	20 m	----
Prolongación Manuel Rodríguez	Pérez Brito	Calle Proyectada 15	Servicio	Existente	20 m	----
Serrano	Calle Proyectada 10	Caupolicán	Servicio	Existente	18 m	----
Javier Errázuriz	Caupolicán	Pérez Brito	Colectora	Existente	19-20 m variable	----
Esmeralda	Iquique	Caupolicán	Servicio	Existente	18 m	----
Colo Colo	Límite urbano poniente	Caupolicán	Colectora	Existente	13 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Colo Colo	Caupolicán	Chacabuco	Colectora	Existente	25-30 m	----

#### Vialidad Estructurante de la Localidad de Población

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
Proyectada 1	Proyectada 14	Límite urbano poniente	Servicio	Proyectada	15-24 m variable	Apertura
Camino Existente 2	Límite urbano oriente	Ruta I-214	Servicio	Existente	20 m	----
Ruta I-214	Ruta I-214	Santa Trinidad	Servicio	Existente	20 m	----
Camino Existente 1	Santa Trinidad	Límite urbano poniente	Servicio	Existente	15 m	----
Proyectada 2	Proyectada 12	Proyectada 11	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Proyectada 3	Santa Trinidad	Proyectada 11	Servicio	Proyectada	19 m	Apertura
Proyectada 4	Proyectada 12	Proyectada 11	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Proyectada 5	Santa Trinidad	Proyectada 6	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
Proyectada 6	Santa Trinidad	Proyectada 5	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Carmen Undurraga	Santa Trinidad	Balmaceda	Servicio	Existente	26 m	----
Serrano	Balmaceda	Estadio	Servicio	Existente	13 m	----
Manuel Bulnes	Balmaceda	Estadio	Servicio	Existente	16 m	----
Raquel Velasco	Santa Trinidad	Balmaceda	Servicio	Existente	26 m	----
Santa Ana	Santa Trinidad	Estadio	Servicio	Existente	13 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Camino Antiguo	Estadio	Límite urbano poniente	Servicio	Existente	13 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Ruta 90	Límite urbano oriente	Límite urbano poniente	Servicio	Existente	22 m	----
Pedro Montt	20 metros aproximadamente al oriente del eje de calle Acevedo	Lautaro	Servicio	Existente	10 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Pedro Montt	Lautaro	Límite urbano poniente	Servicio	Proyectada	16 m	Apertura
Arturo Prat	Comercio	Baquadano	Servicio	Existente	14 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Arturo Prat	Baquadano	Límite urbano poniente	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Almirante Latorre	Comercio	Baquadano	Servicio	Existente	14 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Almirante Latorre	Baquadano	Límite urbano poniente	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Barros Luco	Pedro de Valdivia	Baquadano	Servicio	Existente	14 m	Asimilada según Art.

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
						2.3.1. OGUC
Caupolicán	Almirante Latorre	San Martín	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Caupolicán	San Martín	Baquedano	Servicio	Existente y proyectada línea sur	14 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Caupolicán	Baquedano	Prolongación Almirante Latorre	Servicio	Proyectada	15 m	----
Sendero La Cruz	Área Verde	Prolongación Pedro de Valdivia	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Proyectada 8	Manuel Rodríguez	Pedro de Valdivia	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Proyectada 8	Pedro de Valdivia	Prolongación Baquedano	Servicio	Proyectada	40 m	Apertura
Proyectada 9	Pedro de Valdivia	Prolongación Baquedano	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Ruta I-688	Manuel Rodríguez	Límite urbano poniente	Servicio	Existente	18 m	----
Camino Vecinal	Límite urbano oriente	Manuel Rodríguez	Servicio	Proyectada	12 m	Apertura
Pasaje 1	Pasaje 4	Calle 2	Servicio	Existente	10 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Pasaje 2	Pasaje 4	Calle 2	Servicio	Existente	12 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Pasaje 3	Pasaje 4	Calle 2	Servicio	Existente	11 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Calle 1	Pasaje 4	Calle 2	Servicio	Existente	11 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Callejón Vecinal	Manuel Rodríguez	Límite urbano oriente	Servicio	Existente	10 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Ruta I-214	Límite urbano	Ruta I-214	Servicio	Existente	15 m	----

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
	norte					
Proyectada 14	Proyectada 1	Ruta I-214	Servicio	Proyectada	16 m	----
Proyectada 13	Proyectada 1	Ruta I-214	Servicio	Proyectada	16 m	----
Prolongación Santa Trinidad	Límite urbano norte	Ruta I-214	Servicio	Proyectada	15 m	----
Santa Trinidad	Ruta I-214	Ruta 90	Servicio	Existente	18-20 m	----
Comercio	Ruta 90	Proyectada 8	Servicio	Existente	18 m	----
Manuel Rodríguez	Proyectada 8	Límite urbano sur	Servicio	Existente	18-28	----
Proyectada 12	Proyectada 1	Carmen Undurraga	Servicio	Proyectada	15 m	----
Acevedo	Ruta 90	Almirante Latorre	Servicio	Existente	14 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Pedro de Valdivia	Arturo Prat	Barros Luco	Servicio	Existente	13 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Pedro de Valdivia	Barros Luco	Ruta I-688	Servicio	Proyectada	15 m	----
Balmaceda	Carmen Undurraga	Santa Ana	Servicio	Existente	20 m	----
Pasaje 4	Ruta I-688	70 metros aproximadamente al sur del eje de Ruta I-688	Servicio	Proyectada	15 m	----
Calle 2	Ruta I-688	60 metros aproximadamente al sur del eje de Ruta I-688	Servicio	Proyectada	15 m	----
O'Higgins	Pedro Montt	10 metros aproximadamente	Servicio	Existente	15 m	----

Nombre de la Vía	Tramo		Categoría	Estado	Ancho entre líneas oficiales	Observación
	Desde	Hasta				
		al norte del eje de calle Caupolicán				
San Martín	Pedro Montt	40 metros aproximadamente al sur del eje de calle Caupolicán	Servicio	Existente	15 m	----
San Martín	40 metros aproximadamente al sur del eje de calle Caupolicán	Proyectada 8	Servicio	Proyectada	14 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
San Martín	Proyectada 8	Ruta I-688	Servicio	Proyectada	15 m	Apertura
Estadio	Serrano	Ruta 90	Servicio	Proyectada	20 m	Apertura
Lautaro	Pedro Montt	Canal Población	Servicio	Existente	14 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Baquadano	Pedro Montt	Canal Población	Servicio	Existente	13-15 m	Asimilada según Art. 2.3.1. OGUC
Baquadano	Canal Población	Ruta I-688	Servicio	Proyectada	15 m	----
Proyectada 10	Ruta 90	Prolongación Almirante Latorre	Servicio	Proyectada	15 m	----
Balmaceda	Proyectada 1	Carmen Undurraga	Servicio	Proyectada	15 m	----
Balmaceda	Carmen Undurraga	Santa Ana	Servicio	Existente	20 m	----



## 2. ESTUDIO DE CAPACIDAD VIAL

De acuerdo a la Metodología de Cálculo de Capacidad Vial de los Planos Reguladores del MINVU (1997) las comunas se clasifican de acuerdo a los siguientes criterios: poblacional, nivel de urbanización y económicos. Las tipologías establecidas corresponden a comunas que requieren de un estudio de capacidad vial y comunas que no lo requieren. El objetivo de realizar esta separación es poder aprobar la formulación de planes reguladores sin la elaboración de este estudio, en la medida que cumplan con los criterios definidos y el análisis respecto de si su tamaño poblacional y rol en el sistema urbano regional justifica la realización de este estudio.

La comuna de Peralillo corresponde a una comuna “menor” debido a que su tamaño poblacional es inferior a los 30.000 habitantes, ya que según los datos oficiales al año 2002 la población comunal alcanzó los 9.735 habitantes y se proyecta una población total de 10.349 habitantes para el año 2022 (proyección en base a datos INE).

Utilizando los datos censales del año 2002 se tiene que la agricultura se configura como la actividad económica más importante en la Comuna de Peralillo, la cual alberga a 2.772 trabajadores, equivalente a un 60% de la población comunal ocupada.

Debido a que los datos necesarios para realizar este estudio se basan principalmente en la definición del tipo de comuna (según tamaño poblacional) y la especialización de la población económicamente activa, ambos datos que proceden del censo del año 2002, la conclusión es que para las localidades del presente estudio no se requiere de la realización de un Estudio de Capacidad Vial (ECV).