ILUSTRE MUNICIPALIDAD
PERALILLO.

ACTA Nº 140
SESIÓN EXTRAORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL 2012 - 2016

TABLA: 1° ENTREGA INFORMES RAZONADOS LICITACIONES DE PROYECTOS.
2° APROBACIÓN CONTRATACIÓN A HONORARIOS ASESOR JURÍDICO.

En Peralillo, a trece días del mes de enero del año dos mil dieciséis, en el Salón Municipal de la Ilustre Municipalidad, procede a constituirse el Honorable Concejo Municipal en su asamblea número ciento cuarenta.

Don, Fabián Ignacio Guajardo León, Alcalde y Presidente del Concejo, abre la sesión del Honorable Concejo Municipal en nombre de Dios, la Patria y la Comuna, a las 09:07 horas, con la asistencia de los señores Concejales: don Carlos Alejandro Omar Utman Goldschmidt, don Claudio Abraham Cumsille Chomalí, don José Ricardo Rivera Saldaña, don Alejandro del Perpetuo Socorro Rivera Grohnert, don Sergio Roberto Vergara Silva y don Héctor Eduardo Lorca.

Participa en esta sesión Director Secretaria Planificación Comunal (SECPLAC) don Germán Antonio Medina Plaza y la Administradora Municipal doña Michell Antonella Andrea Morales Ibarra,

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

1° ENTREGA INFORMES RAZONADOS LICITACIONES DE PROYECTOS.

El señor Alcalde don Fabián Ignacio Guajardo León y don Germán Antonio Medina Plaza, hacen entrega de la documentación sobre proyectos licitados, iniciando la exposición de la información:

1.1-.	**NOMBRE PROYECTO**	**"CONSERVACIÓN ESCUELA SARA RAVELLO, PERALILLO"**						
	LICITACIÓN PÚBLICA	ID N° 3954-24-LP15		**FECHA APERTURA PROPUESTA**	12 enero del 2016. 13:35 horas			
	FINANCIAMIENTO	Plan Mejoramiento Integral menor a 2000 UTM, MINEDUC						
	MONTO (PESOS) $ DISPONIBLE	**100%**	86.000.000	**90%**	77.400.000	**PLAZO EJECUCIÓN**	120 días corridos	
	EMPRESAS POSTULANTES	1-.	Juan Pablo Cruz Dinamarca	**RUT N°**	12.015.133-9	**OFERTA**	84.290.905	
		2-.	Diego Campos Catalán	**RUT N°**	17.128.561-5	**OFERTA**	85.202.581	
		3-.	---	**RUT N°**	---	**OFERTA**	---	
		4-.	---	**RUT N°**	---	**OFERTA**	---	
	CONCLUSIONES	Por lo tanto, la comisión de la licitación pública "CONSERVACIÓN ESCUELA SARA RAVELLO, PERALILLO" con base en las evaluaciones y análisis técnicos entregados por la Unidad Técnica (Secretaría de Planificación Comunal), presupuesto disponible, exigencias estipuladas en Bases de Licitación, análisis de oferta, ponderación, y demás antecedentes; informa al señor Alcalde, que los oferentes han cumplido con todos los antecedentes técnicos y económicos, para que proceda a su decisión final de selección. Se indica a continuación la puntuación más alta obtenida en el proceso de evaluación de la comisión evaluadora.						
	LUGAR OBTENIDO EN EVALUACIÓN	1°.	**JUAN PABLO CRUZ DINAMARCA**					
		2°.	DIEGO CAMPOS CATALÁN					
		3°.	---					
		4°.	---					

1.2-.								
	NOMBRE PROYECTO	**"MEJORAMIENTO PLAZA VILLA LOMA DE SAN ISIDRO"**						
	LICITACIÓN PÚBLICA	**ID N°** 3954-20-LE15		**FECHA APERTURA PROPUESTA**	30 diciembre del 2015, 17:00 horas			
	FINANCIAMIENTO	PROYECTO PMU- LINEA EMERGENCIA						
	MONTO (PESOS) S DISPONIBLE	**100%**	44.135.000	**90%**	39.721.500	**PLAZO EJECUCIÓN**	120 días corridos	
	EMPRESAS POSTULANTES	1-.	Constructora Omar Farías Cornejo Ltda	**RUT N°**	76.120.541-2	**OFERTA**	43.555.272	
		2-.	FDL Constructora	**RUT N°**	76.165.239-7	**OFERTA**	---	
		3-.	---	**RUT N°**	---	**OFERTA**	---	
		4-.	---	**RUT N°**	---	**OFERTA**	---	
	CONCLUSIONES	Por lo tanto, la comisión encargada de la licitación pública **"MEJORAMIENTO PLAZA VILLA LOMAS DE SAN ISIDRO, PERALILLO"** con base en las evaluaciones y análisis técnicos entregados por la Unidad Técnica (Secretaría de Planificación Comunal), presupuesto disponible, exigencias estipuladas en Bases de Licitación, análisis de oferta, ponderación pauta de evaluación, y demás antecedentes; informa al señor Alcalde, que los oferentes han cumplido con todos los antecedentes técnicos y económicos, para que proceda a su decisión final de selección. Se indica a continuación la puntuación más alta obtenida en el proceso de evaluación de la comisión evaluadora.						
	LUGAR OBTENIDO EN EVALUACIÓN	**1°.**	**CONSTRUCTORA OMAR FARIAS CORNEJO LTDA.**					
		2°.	---					
		3°.	---					
		4°.	---					

1.3-.								
	NOMBRE PROYECTO	**"CONSTRUCCION SALON COMUNITARIO Y MEJORAMIENTO DE AREA VERDE EL CORTIJO, PERALILLO"**						
	LICITACIÓN PÚBLICA	**ID N°** 3954-21-LP15		**FECHA APERTURA PROPUESTA**	08 enero del 2016, 17:00 horas.			
	FINANCIAMIENTO	PROYECTO FRIL						
	MONTO (PESOS) S DISPONIBLE	**100%**	86.357.000	**90%**	77.721.300	**PLAZO EJECUCIÓN**	150 días corridos	
	EMPRESAS POSTULANTES	1-.	Juan Pablo Cruz Dinamarca	**RUT N°**	12.015.133-9	**OFERTA**	84.312.820	
		2-.	Diego Campos Catalán	**RUT N°**	17.128.561-5	**OFERTA**	85.580.138	
		3-.	Constructora Omar Farías Cornejo Ltda.	**RUT N°**	76.120.541-2	**OFERTA**	84.590.676	
		4-.	FDL Constructora	**RUT N°**	76.165.239-7	**OFERTA**	86.357.000	
	CONCLUSIONES	Por lo tanto, la comisión encargada de la licitación pública **"CONSTRUCCION SALON COMUNITARIO Y MEJORAMIENTO DE AREA VERDE, EL CORTIJO, PERALILLO"** con base en las evaluaciones y análisis técnicos entregados por la Unidad Técnica (Secretaría de Planificación Comunal), presupuesto disponible, exigencias estipuladas en Bases de Licitación, análisis de oferta, ponderación pauta de evaluación, y demás antecedentes; informa al señor Alcalde, que los oferentes han cumplido con todos los antecedentes técnicos y económicos, para que proceda a su decisión final de selección. Se presentan a continuación la propuestas ordenadas en orden decreciente según evaluación de comisión evaluadora						
	LUGAR OBTENIDO EN EVALUACIÓN	**1°.**	**FDL CONSTRUCTORA LIMITADA**					
		2°.	CONSTRUCTORA OMAR FARIAS CORNEJO LTDA.					
		3°.	DIEGO ALEJANDRO CAMPOS CATALAN					
		4°.	JUAN PABLO CRUZ DINAMARCA					

1.4-.									
	NOMBRE PROYECTO	**"CONSERVACION COLEGIO VIOLETA PARRA, PERALILLO"**							
	LICITACIÓN PÚBLICA	**ID N°** 3954-22-LE15		**FECHA APERTURA PROPUESTA**	12 enero del 2016, 12:30 horas.				
	FINANCIAMIENTO	PLAN PREVENTIVO DE CONSERVACION, MINEDUC							
	MONTO (PESOS) S DISPONIBLE	**100%**	44.761.850	**90%**	40.285.665	**PLAZO EJECUCIÓN**	120 días corridos		
	EMPRESAS POSTULANTES	1-.	Guillermo Enrique Adasme Rencoret		**RUT N°**	10.857.766-5	**OFERTA**	42.732.781	
		2-.	Juan Pablo Cruz Dinamarca		**RUT N°**	12.015.133-9	**OFERTA**	42.256.553	
		3-.	Diego Campos Catalán		**RUT N°**	17.128.561-5	**OFERTA**	44.204.930	
		4-.	Constructora Omar Farías Cornejo Ltda.		**RUT N°**	76.120.541-2	**OFERTA**	43.429.943	
		5-.	FDL Constructora		**RUT N°**	76.165.239-7	**OFERTA**	44.761.850	
	CONCLUSIONES	Por lo tanto, la comisión encargada de la licitación pública **"CONSERVACION COLEGIO VIOLETA PARRA, PERALILLO"** con base en las evaluaciones y análisis técnicos entregados por la Unidad Técnica (Secretaría de Planificación Comunal), presupuesto disponible, exigencias estipuladas en Bases de Licitación, análisis de oferta, ponderación pauta de evaluación, y demás antecedentes; informa al señor Alcalde, que los oferentes han cumplido con todos los antecedentes técnicos y económicos, para que proceda a su decisión final de selección. Se indica a continuación la puntuación más alta obtenida en el proceso de evaluación de la comisión evaluadora.							
	LUGAR OBTENIDO EN EVALUACIÓN	**1°.**	**GUILLERMO ENRIQUE ADASME RENCORET**						
		2°.	FDL CONSTRUCTORA LIMITADA						
		3°.	JUAN PABLO CRUZ DINAMARCA						
		4°.	DIEGO ALEJANDRO CAMPOS CATALAN						
		5°.	CONSTRUCTORA OMAR FARIAS CORNEJO LTDA.						

1.5-.									
	NOMBRE PROYECTO	**"CONSERVACION ESCUELA GUSTAVO RIVERA, PERALILLO"**							
	LICITACIÓN PÚBLICA	**ID N°** 3954-23-LE15		**FECHA APERTURA PROPUESTA**	12 enero del 2016, 13:30 horas.				
	FINANCIAMIENTO	PLAN PREVENTIVO DE CONSERVACION, MINEDUC							
	MONTO (PESOS) S DISPONIBLE	**100%**	44.886.413	**90%**	40.397.771	**PLAZO EJECUCIÓN**	120 días corridos		
	EMPRESAS POSTULANTES	1-.	Juan Pablo Cruz Dinamarca		**RUT N°**	12.015.133-9	**OFERTA**	42.698.872	
		2-.	Diego Campos Catalán		**RUT N°**	17.128.561-5	**OFERTA**	43.985.353	
		3-.	Constructora Omar Farías Cornejo Ltda.		**RUT N°**	76.120.541-2	**OFERTA**	44.686.047	
		4-.	FDL Constructora		**RUT N°**	76.165.239-7	**OFERTA**	44.886.413	
	CONCLUSIONES	Por lo tanto, la comisión encargada de la licitación pública **"CONSERVACION ESCUELA GUSTAVO RIVERA BUSTOS, PERALILLO"** con base en las evaluaciones y análisis técnicos entregados por la Unidad Técnica (Secretaría de Planificación Comunal), presupuesto disponible, exigencias estipuladas en Bases de Licitación, análisis de oferta, ponderación pauta de evaluación, y demás antecedentes; informa al señor Alcalde, que los oferentes han cumplido con todos los antecedentes técnicos y económicos, para que proceda a su decisión final de selección. Se indica a continuación la puntuación más alta obtenida en el proceso de evaluación de la comisión evaluadora.							
	LUGAR OBTENIDO EN EVALUACIÓN	**1°.**	**FDL CONSTRUCTORA LIMITADA**						
		2°.	JUAN PABLO CRUZ DINAMARCA						
		3°.	DIEGO ALEJANDRO CAMPOS CATALAN						
		4°.	CONSTRUCTORA OMAR FARIAS CORNEJO LTDA.						

El Director de la Secretaría Planificación Comunal don Germán Medina Plaza, junto con entregar el legajo completo de documentos de cada uno de los proyectos anteriormente individualizados, desarrolla proyecto por proyecto atendiendo todas las consultas realizadas por los señores Concejales.

Por otra parte el señor Alcalde don Fabián Ignacio Guajardo León, manifiesta a los señores Concejales que esta información es en cumplimiento de las disposiciones legales de acuerdo a los montos de inversión que se ejecutarán, esta presentación no requiere de ningún acuerdo, su finalidad es que estén informados de las iniciativas que se están desarrollando en la comuna, por lo cual los antecedentes que se entregan son fundamentales en su función Fiscalizadora como Cuerpo Colegiado.

2° APROBACIÓN CONTRATACIÓN A HONORARIOS ASESOR JURÍDICO.

El señor Alcalde don Fabián Ignacio Guajardo León, señala al Honorable Concejo Municipal que la Planta Municipal de Peralillo no contempla el Cargo y Grado para contar con un **Asesor Jurídico**, al igual que lo años anteriores es necesario la contratación de un profesional para dicha función a través de un **Contrato a Honorarios enmarcado en el 10% del Presupuesto Municipal 2016, Código Cuenta 215.21.03.001.000.000**, para lo cual solicita su aprobación.

Para mayor claridad se cita que presupuestariamente este año se dejaron en este **Código de Cuenta N° 215.21.03.001.000.000, Honorarios Suma Alzada del Presupuesto Municipal 2016** la cantidad de **Veintiséis millones de pesos** ($ 26.000.000), destinados a Contratación de Personal a Honorarios. Destacándose que el margen máximo de esta glosa corresponde al Presupuesto 2016 podrá ser como máximo **Cincuenta y cinco millones doscientos noventa y un mil novecientos pesos** ($ 55.291.900).

En consecuencia fundamentada la necesidad mantener la contrata de un Profesional a Honorarios como **Asesor en el Área Jurídica,** cumpliendo las disposiciones legales, se solicita al Honorable Concejo Municipal la aprobación para realizar el Contrato a Suma Alzada de un **Asesor Jurídico Institucional, Representación Jurídica Institucional**, a cancelar la cantidad de Un millón trescientos mil pesos ($ 1.300.000) mensuales.

Aclaradas las consultas se solicita el voto de aprobación individualmente a cada uno de los señores Concejales, concluyendo en lo siguiente:

ACUERDO N°420.

El Honorable Concejo Municipal de Peralillo 2012-2016, APRUEBA la Contratación a Honorarios a Suma Alzada de un Profesional para las funciones de Asesor Jurídico Institucional, Representación Jurídica Institucional, por un monto de Un millón trescientos mil pesos ($ 1.300.000) mensuales, sumando un gasto anual de Quince millones seiscientos mil pesos ($ 15.600.000).

Sin haber más temas a tratar, se levanta la sesión a las 10:15 horas.

I. MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
SECRETARIO MUNICIPAL
CHILE

HERNÁN ÁNGEL CASTRO MORAGA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE