PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☐ **URBANO** ✓ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
0072
Fecha de Aprobación
28-oct-2015
ROL S.I.I
00103-00156

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 182/30.09.2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 491 de fecha 13.11.2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha *** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) + N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 75.84 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino CALLEUQUE Nº S/N
Lote Nº **** manzana *** localidad o loteo PERALILLO
sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona ***** del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
*****
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
*****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
HERNAN ANTONIO RODRIGUEZ CRUZ	10.909.605-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*******	*****

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
DIRECTOR DE OBRAS

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
ENZO DANIEL VALDIVIA SALINAS	15.983.171-K	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
******	*****	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		****		****
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
☐	otros (especificar)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	75.84	*****	75.84
S. EDIFICADA TOTAL	75.84	*****	75.84
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.223,25		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.06%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	0.06 %
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	0.0%	DENSIDAD	O.G.U.C.	1
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	0 %
RASANTES	O.G.U.C.	70%	ANTEJARDIN	3 MTS	8 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	3.00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art.122 ☐ Art.123 ☐ Art.124 ☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	****	Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):	******		

DIRECTOR DE OBRAS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4	75.84
				***	***
				***	***
				***	***
PRESUPUESTO				$	08.957.007
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	134.355
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	134.355
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 72 DE FECHA 28/10/ 2015, PROPIEDAD ROL SII: 0103-0156 CATEGORIA C-4 POR 75.84 M2 ; EMPLAZADA EN CALLEUQUE S/N; COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. HERNAN ANTONIO RODRIGUEZ CRUZ C.I. N° 10.909.605-9.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
DIRECTOR DE OBRAS

FERNANDO A. JARA SEPULVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR