PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

✓ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
61
Fecha de Aprobación
27-nov-2017
ROL S.I.I
0225-0015

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 186/15.11.2017
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 19 de fecha 12.01.2017
E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha *** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 EDIFICIO (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 976,55 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a SALA CUNA -JARDIN INFALTIL ubicado en calle/avenida/camino ALTO CAMPANARIO Nº 193 Lote Nº **** manzana *** localidad o loteo PERALILLO sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona **** del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

*****

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

*****

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD DE PERALILLO DIRECTOR DE OBRAS

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIELA RAQUEL FARIÑA BARRIOS	14.331.969-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQLOFTS E.I.R.L.	52.003.350-5	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
CESAR VELIZ TAPIA	09.945.434-2	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
MARTIN ESCALA DIAZ	11.611.643-K	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
JORGE RAUL ROJAS PEREZ	15.145.010-5	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE ASENJO GALLARDO	303438	1° CAT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CANALES, PERRETA Y ASOCIADOS LTDA.	302032-0	1° CAT

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	******	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		****		****
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
☑	otros (especificar)	SALA CUNA JARDIN INFALTIL-1		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	976,55	*****	976,55
S. EDIFICADA TOTAL	976,55	*****	976,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.070,79		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,47%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	47,00 %
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	0%	DENSIDAD	O.G.U.C.	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	7,00 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	0,00%
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☑	OTROS (especificar) 1.2.1

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	****	Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA CUNA JARDIN INFALTIL-1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	I-3	976,55
	***	***
	***	***
	***	***

PRESUPUESTO				$	133.642.821
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5		%	$	2.004.642
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	601.393
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	1.403.249

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	923	FECHA	04/12/17
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 61 DE FECHA 27.11.2017; PROPIEDAD ROL SII: 0225-0015; CATEGORIA I-3, POR 976,55 M2, EMPLAZADA EN CALLE ALTO CAMPANARIO N° 193, PERALILLO, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DE JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, RUT N° 70.072.600-2.-

I. MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
DIRECCIÓN DE OBRAS

FERNANDO A. JARA SEPULVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edficación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

Instituto Nacional de Estadísticas - Chile

CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 21/11/2017 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de noviembre de 2017

Folio:	63070569-5
Nombre propietario:	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Nombre Comuna:	Peralillo
Rol Avalúo:	225-15
Profesional responsable:	CESAR VELIZ TAPIA
E-Mail:	CVELIZ.AL@GMAIL.COM
Superficie (M2):	976
Materialidad	I / 3
Destino	Jardines infantiles, parvularios

Agradecemos su Colaboración

César Veliz Tapia
Arquitecto
Rep. Legal Arqlofts Arq.
Consultor

Firma del Profesional competente

Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.