PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

✓ URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
29
Fecha de Aprobación
22-mar-2018
ROL S.I.I
0102-0329

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 34/22.03.2018
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº *** 510 de fecha *** 01.06.2017
E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha *** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 83,635 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino LA TROYA NORTE, PASAJE PUBLICO Nº S/N
Lote Nº **** manzana *** localidad o loteo PERALILLO
sector ZVb (URBANO O RURAL) Zona **** del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
*****
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
*****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial *****
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

I. MUNICIPALIDAD DE PERALILLO DIRECTOR DE OBRAS

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JHON RICARDO LORCA HINOJOSA	15.115.596-0
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
*******	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
******	*****	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
MARIO HERRERA GARCIA	13.771.951-7	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
MARIO HERRERA GARCIA	13.771.951-7	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
******	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		****		****
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
☐	otros (especificar)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	83,635	*****	83,635
S. EDIFICADA TOTAL	83,635	*****	83,635
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	437,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,19%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	19%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	0%	DENSIDAD	O.G.U.C.	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	4,2 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	0,00%
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	4,0 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	5,3 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	****	Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):	******		

I. MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
DIRECTOR DE OBRAS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-3	83,635
	***	***
	***	***
	***	***

PRESUPUESTO				$	14.637.798
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5		%	$	219.567
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	219.567

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	229	FECHA	02/04/18
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 29 DE FECHA 22.03.2018; PROPIEDAD ROL SII: 0102-0329; CATEGORIA C-3 POR 83,635 M2, EMPLAZADA EN LA TROYA NORTE S/N, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. JHON RICARDO LORCA HINOJOSA, C.I. N° 15.115.596-0.-

I. MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
DIRECTOR DE OBRAS

FERNANDO A. JARA SEPULVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR