

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
39
Fecha de Aprobacion
07-mayo-2018
RDL S.LI
146-043

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6 N° **31/13.03.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **696** de fecha **04.09.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigenta, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **1 CASA** con una superficie edificada total de **61,18** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en **calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO LOS CARDOS** N° **S/N** Lote N° ********* manzana ******* localidad o loteo **PERALILLO** sector **RURAL** Zona ******* del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE POSICION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
CAROLINA ESTEFANNY LEON JIMENEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
*****	*****



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		RUT	
FELIX D. IBARRA GAJARDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		RUT	
*****		*****	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		RUT	
PATRICIO JAVIER CORTEZ LORCA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****

(*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21.35 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 3.123 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
		*****	ESCALA Art. 21.35 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.38 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.129 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	*****
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		*****

7.2.- SUPERFICIES

	Util. (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	61,18	*****	61,18
S. EDIFICADA TOTAL	61,18	*****	61,18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		998,80	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,06	COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO	O.G.U.C.	6,13
COCIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	N/A	DENSIDAD	O.G.U.C.	100/HAB./HAS
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,5	4,50 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	N/A
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	3,00	8,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	5,00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	*****
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.I.L.N.º 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 26.11 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 20.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	Exención de licencias Art. 65 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	*****
					Fecha	



7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	COCINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR)			*****

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-4	61,18	
		***	***	
		***	***	
		***	***	
PRESUPUESTO		\$	7.696.750	
SUETOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	0	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	115.451	
DESCUENTO 34% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	0
TOTAL A PAGAR		\$	115.451	
SIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 39 DE FECHA 07.05.2018; PROPIEDAD ROL SII [REDACTED] CATEGORIA C-4 POR UNA CANTIDAD TOTAL DE 61,18 M2 A CONSTRUIR ; EMPLAZADA EN CAMINO PUBLICO LOS CARDOS S/N, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DE LA SRA. CAROLINA ESTEFANNY LEON JIMENEZ [REDACTED]



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 07/03/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de marzo de 2018

Folio: [REDACTED]
Nombre propietario: CAROLINA ESTEFANNY LEON JIMENEZ
Nombre Comuna: Peralillo
Rol Avalúo: [REDACTED]
Profesional responsable: FELIX IBARRA GAJARDO
E-Mail: [REDACTED]
Superficie (M2): 61
Materialidad C / 4
Destino Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Felix Ibarra Gajardo
Rut: 15.531.668-3
Arquitecto
3000142

Firma del Profesional competente



Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.