

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
41
Fecha de Aprobación
18-mayo-2018
ROL S.I.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.73.1.6. N° 39 de fecha 03 de abril de 2018.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 383 de fecha 04 de mayo de 2017.-
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 40 de fecha 03-04-2018 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para Comité de Vivienda Nueva Esperanza (34 viv) con una superficie edificada total de 2.666,28 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a vivienda ubicado en calle/avenida/camino Calle San Isidro S/N, Parcela 22, Higuera 3, Puquillay y rca N° s/n Lote N° 22 manzana ----- localidad o loteo Peralillo sector Rural Zona del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
TITULO 6 Reglamento Especial de Viviendas Económicas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial -----
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PERALILLO	[REDACTED]
REPRESNTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
CARLOS UTMAN GOLDSCHMIDT	[REDACTED]



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA BAUEN GRANEROS LIMITADA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARNALDO ANDRES RENCORET DONOSO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
FERNANDO SALCEDO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA BAUEN GRANEROS LIMITADA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.666,28	0	2.666,28
S. EDIFICADA TOTAL	2.666,28	0	2.666,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		9.997,67	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	0,26%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	NO APLICA	DENSIDAD	OGUC	136.03
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	4,81	ADOSAMIENTO	OGUC	
PASANTES	OGUC	ART 6.1.8	ANTEJARDIN	3,0 mt	3,0 mt
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	ART 6.1.10			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.24 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

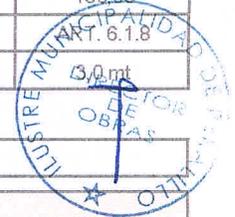
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	34	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):			-----



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-5	2.666,28
PRESUPUESTO		\$	181.141.731
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 % \$	2.717.126
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	1.086.850
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	1.630.276
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 107.983
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 1.522.293
TOTAL A PAGAR		\$	1.522.293
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Resolución N° 259/13.09.2017 que autoriza subdivisión del predio ubicado en lote 2 A5, que forma parte del resto de la parcela N° 22, que forma parte del resto o parte del predio agrícola denominado "Hijuela tres Puquillay y resto de las dos Peralillo, de la Comuna de Peralillo de Propiedad de la Ilustre Municipalidad de Peralillo.-
Informe N° 315/ Septiembre de 2017, SEREMI DE Agricultura Artículo 55 L.G.U. y C., Aprueba Subdivisión de 34 lotes con destino residencial.-
Permiso de Edificación N° 41/18.05.2018, u[redacted]
Peralillo, por una superficie total de 2.666,28 m2, con una cantidad de 34 unidades de vivienda [redacted]
clasificación C-5, Rol SII [redacted] de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Peralillo, Rut N° [redacted]



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



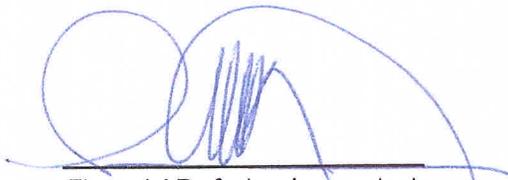
Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 28/03/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de marzo de 2018

Folio: [REDACTED]
Nombre propietario: Ilustre Municipalidad de Peralillo
Nombre Comuna: Peralillo
Rol Avalúo: [REDACTED]
Profesional responsable: ARNALDO RENCORET DONOSO
E-Mail: [REDACTED]
Superficie (M2): 2666
Materialidad C / 5
Destino Casa pareada

Agradecemos su Colaboración


Firma del Profesional competente



Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.