

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
44
Fecha de Aprobación
23-mayo-2018
ROL S.I.I
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116. su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 59/14.05.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 730 de fecha 22.09.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 VIVIENDA con una superficie edificada total de 86,55 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LA TROYA CENTRO N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo PERALILLO sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que foman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDO HUERTA NAHUEL	[REDACTED]
RÉPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	ARMARIA SPA		R.U.T.
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	FRANCISCA LUCERO REQUESENS		R.U.T.
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	*****		R.U.T.
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	FRANCISCA LUCERO REQUESENS		R.U.T.
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	*****		REGISTRO ***** CATEGORIA ***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	*****		REGISTRO ***** CATEGORIA *****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar )		*****	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	86,55	*****	86,55
S. EDIFICADA TOTAL	86,55	*****	86,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		500,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,17%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C. 0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	0%	DENSIDAD	O.G.U.C. --
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	1 PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C. 0,00%
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C. 4,50 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	5,0 MTS		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****
-----------------------------	------	---------------------------	------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° **** Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-4	86,55
				***	***
				***	***
				***	***
PRESUPUESTO				\$	10.888.423
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 %	\$ 163.326
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
TOTAL A PAGAR				\$	163.326
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	364	FECHA	29/05/18
CONVENIO DE PAGO		N°	NO Hay	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 44 DE FECHA 23.05.2018; PROPIEDAD [REDACTED]; CATEGORIA A-4 POR 86,55 M2, EMPLAZADA EN LA TROYA CENTRO S/N, LOTE B-1, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. CRISTIAN HUERTA NAHUEL, [REDACTED].



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO**  
**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 19/10/2017 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de octubre de 2017

**Folio:** [REDACTED]  
**Nombre propietario:** CRISTIAN FERNANDO HUERTA NAHUEL  
**Nombre Comuna:** Peralillo  
**Rol Avalúo:** [REDACTED]  
**Profesional responsable:** FRANCISCA LUCERO REQUESENS  
**E-Mail:** [REDACTED]  
M  
**Superficie (M2):** 86  
**Materialidad** A  
**Destino** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Francisca Lucero Requesens  
[ARQUITECTO]  
RUT: 16.662.650-1  
Patente: 300014-7  
  
Firma del Profesional competente

  
  
**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.