PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☐ URBANO ✓ RURAL

NUMERO DE PERMISO
009
Fecha de Aprobación
27-ene-2015
ROL S.I.I
00147-00214

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 004/16.01.2015
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 563 de fecha 12-12-2014
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 71,44 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS CARDOS Nº S/N Lote Nº ST 6-LT 6B manzana *** localidad o loteo POBLACION sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona ****** del Plan Regulador *** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
****
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **********
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA HAYDEE MORALES LECAROS	15.977.473-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
***	***

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
***	****	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
NATALIA CAMPOS RETAMALES	15.118.185-6	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
********	*********	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
********	********	********
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
********	********	********

(*) Podra individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		********	********	********
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	********	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	********	
☐	otros (especificar)		********	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	71,44	*****	71,44
S. EDIFICADA TOTAL	71,44	*****	71,44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0.14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	14,28%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	****	DENSIDAD	OGUC	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	2.40	ADOSAMIENTO	OGUC	***
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	OGUC	3,00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	C-4	71,44
	********	********
	********	********
	********	********

PRESUPUESTO				$	8.190.024,48
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	$	122.850,36
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	$	122.850,36
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	122.850,36

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°009/27.01.2015; CATEGORIA C-4 PROP. ROL SII: 00147-00214, POR UNA SUP. 71,44 MT2 EMPLAZADA EN LOS CARDOS S/N, COMUNA DE PERALILLO, DE PROPIEDAD DE DOÑA MARIA HAYDEE MORALES LECAROS, RUT: 15.977.473-2.-

FERNANDO A. JARA SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR