

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
39
Fecha de Aprobacion
07-mayo-2018
RDL S.LI
146-043

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6 N° **31/13.03.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **696** de fecha **04.09.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigenta, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **1 CASA** con una superficie edificada total de **61,18** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en **calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO LOS CARDOS** N° **S/N** Lote N° **\*\*\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **PERALILLO** sector **RURAL** Zona **\*\*\*** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*\*\***

BENEFICIO DE POSICION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **\*\*\*\*\***

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros (especificar)

Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>CAROLINA ESTEFANNY LEON JIMENEZ</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
<b>*****</b>	<b>*****</b>



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) *****	RUT *****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FELIX D. IBARRA GAJARDO	RUT [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA *****	RUT *****	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) PATRICIO JAVIER CORTEZ LORCA	RUT [REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) *****	REGISTRO *****	CATEGORIA *****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALOULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) *****	REGISTRO *****	CATEGORIA *****

(\*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 21.35 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO: VIVIENDA
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 21.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 3.123 O.G.U.C. *****
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.38 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO: *****
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.129 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO *****
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	*****

**7.2.- SUPERFICIES**

	Util. (m2) *****	COMUN (m2) *****	TOTAL (m2) *****
S. EDIFICADA BAJO TERRENO *****			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO *****	61,18	*****	61,18
S. EDIFICADA TOTAL *****	61,18	*****	61,18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		998,80	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,06	COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO	O.G.U.C.	6,13
COCIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	N/A	DENSIDAD	O.G.U.C.	100/HAB./HAS
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,5	4,50 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	N/A
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	3,00	8,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	5,00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS *****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO *****
--------------------------------------	------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.I.L.N.º 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N.º 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Régimen de Usos Art. 6.1 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N.º ***** Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	COCINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)	*****		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-4	61,18	
		***	***	
		***	***	
		***	***	
PRESUPUESTO		\$	7.696.750	
SUJETOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	0	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	115.451	
DESCUENTO 34% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	0
TOTAL A PAGAR		\$	115.451	
SIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 39 DE FECHA 07.05.2018; PROPIEDAD ROL SII [REDACTED] CATEGORIA C-4 POR UNA CANTIDAD TOTAL DE 61,18 M2 A CONSTRUIR ; EMPLAZADA EN CAMINO PUBLICO LOS CARDOS S/N, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DE LA SRA. CAROLINA ESTEFANNY LEON JIMENEZ [REDACTED]



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 07/03/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de marzo de 2018

**Folio:** [REDACTED]  
**Nombre propietario:** CAROLINA ESTEFANNY LEON JIMENEZ  
**Nombre Comuna:** Peralillo  
**Rol Avalúo:** [REDACTED]  
**Profesional responsable:** FELIX IBARRA GAJARDO  
**E-Mail:** [REDACTED]  
**Superficie (M2):** 61  
**Materialidad** C / 4  
**Destino** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Felix Ibarra Gajardo  
Rut: 15.531.668-3  
Arquitecto  
3000142

Firma del Profesional competente



**Pablo Araya Sepúlveda**  
Jefe de Producto  
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.