

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
40
Fecha de Aprobación
18-mayo-2018
ROL S.I.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N° 28/28.02.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 319 de fecha 21.04.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 VIVIENDA con una superficie edificada total de 60,38 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MATA REDONDA Lote N° S/N manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO HERNALDO GALVEZ GUZMAN	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) *****		R.U.T. *****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ENZO VALDIVIA SALINAS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA *****		R.U.T. *****	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ENZO VALDIVIA SALINAS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) *****		REGISTRO ***	CATEGORIA ***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) *****		REGISTRO *****	CATEGORIA *****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC ****	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ****
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> otros (especificar)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2) ****	COMUN (m2) *****	TOTAL (m2) *****
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	60,38	*****	60,38
S. EDIFICADA TOTAL	60,38	*****	60,38
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		510,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,11%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	11,83%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	0%	DENSIDAD	O.G.U.C.	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	1 PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	0,00%
RASANTES	O.G.U.C.	70,00%	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	7,63 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	4,10 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****
-----------------------------	------	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F L-N°2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° **** Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C-4		60,38	
	***		***	
	***		***	
	***		***	
PRESUPUESTO		\$	7.595.106	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 0	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 113.342
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$	113.342	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 40 DE FECHA 18.05.2018; PROPIEDAD ROL [REDACTED] CATEGORIA C-4, POR 60,38 M2, EMPLAZADA EN MATA REDONDA S/N, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. PATRICIO HERNALDO GALVEZ GUZMAN, C.I. N° [REDACTED]



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



Instituto Nacional de Estadísticas - Chile

Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 18/05/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de mayo de 2018

Folio: [REDACTED]
Nombre propietario: PATRICIO HERNALDO GALVEZ GUZMAN
Nombre Comuna: Peralillo
Rol Avalúo: [REDACTED]
Profesional responsable: ENZO VALDIVIA SALINAS
E-Mail: [REDACTED]
Superficie (M2): 60
Materialidad C / 4
Destino Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente

Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.