

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA      LOTEOS DPL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
42
Fecha de Aprobación
18-mayo-2018
ROL S.I.I


**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.14.5.1.6. N° 32/16.03.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 261 de fecha 20.03.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente de fecha \*\*\* (cuando corresponde)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponde)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponde)
- H) La solicitud N° \*\*\*\* de fecha \*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **1 CASA** con una superficie edificada total de **175,14** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PERALILLO** Lote N° **4** manzana \*\*\* localidad o loteo **PARCELA N° 16 SANTA ANA** sector **RURAL** Zona **COMUNAL** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.



2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1989 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\*

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\*

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiera)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	IDENTIFICACION
<b>INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	IDENTIFICACION
<b>FERNANDO SILVA LAVIN</b>	



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (H)	R.U.T.	
ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	****	****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	****	****

(\*) Para su validez debe inscribirse antes en el registro de los datos.

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	*****
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
<input type="checkbox"/> OTRAS (Especificar)		*****

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	175,14	*****	175,14
S. EDIFICADA TOTAL	175,14	*****	175,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		5000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	O.G.U.C.	0,035	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	O.G.U.C.	3,5%
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES	O.G.U.C.	N/A	DENSIDAD	O.G.U.C.	1x 1000 m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	1 piso/ 4,9 M	ADCSAMIENTO	O.G.U.C.	N/A
PANANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	N/A
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	mayor a 15 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****
-----------------------------	------	---------------------------	------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADICCE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F. Ley N° de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 10.000 (Decreto Ley N° 27.120)	<input type="checkbox"/> Proyección Sumaria Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segun Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Código Anticipo Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Decreto de Nivel Art. 6.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. VIVI. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (Especificar) ART. 5.1.7.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LEY**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Par. N°	****	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTIAL
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Par. N°	****		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LUGARES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR)		*****	



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-3	175,14
		***	***
		***	***
		***	***
PRESUPUESTO		\$	30.852.312
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	462.785
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	462.785
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION.

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 42 DE FECHA 18.05.2018; PROPIEDAD ROL SIN [REDACTED] CATEGORIA C-3 POR UNA CANTIDAD TOTAL DE 175,14 M2 A CONSTRUIR ; EMPLAZADA EN SANTA ANA S/N, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A, [REDACTED]



**FERNANDO A. JARA SEPULVEDA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de  
Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile



**CERTIFICADO DE INGRESO**  
**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 16/03/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de marzo de 2018

**Folio:** 63070632-4  
**Nombre propietario:** INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A  
**Nombre Comuna:** Peralillo  
**Rol Avalúo:** 139-347  
**Profesional responsable:** ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA  
**E-Mail:** APEREZCORREA@HOTMAIL.COM  
**Superficie (M2):** 175  
**Materialidad** C / 3  
**Destino** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Andrés E. Pérez Correa  
Arquitecto  
RUT: 15.115.586-3

Firma del Profesional  
competente



**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.