

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
43
Fecha de Aprobación
18-mayo-2018
ROL S.I.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/5.16. N° 33/16.03.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 478 de fecha 22.09.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° [REDACTED] vigente de fecha [REDACTED]
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [REDACTED] de fecha [REDACTED]
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [REDACTED] de fecha [REDACTED]
- H) La solicitud N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] de aprobación de loteo con construcción simultanea
- I) Otros (especificar): [REDACTED]

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 CASA con una superficie edificada total de 366,43 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo PARCELA N° 16 SANTA ANA sector RURAL Zona [REDACTED] del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O Pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: [REDACTED] BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE SOMBRAS, CUANTO AERONAVES

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: [REDACTED] ART. 131, ART. 122, ART. 120, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, obra, construcción

Plazos de la autorización especial [REDACTED]

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiera)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

FIGURA O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A
IDENTIFICANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	FERNANDO SILVA LAVIN



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA		*****	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA		*****	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiera)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****

(*) Para su individualización indicar antes del inicio del año 2019 00/19.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.35 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.22 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	OTRA (Especificar)	*****		

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
3. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
2. EDIFICADA SOBRE TERRENO	366,43	*****	366,43
3. EDIFICADA TOTAL	366,43	*****	366,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5000	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,006	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	O.G.U.C.
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERFICIES	O.G.U.C.	N/A	DENSIDAD	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	4,95 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
PASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	mayor a 30 m		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****
-----------------------------	------	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ADOBE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. Ley N° 2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.647 Competencia Intermunicipal (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Código Ambiental Art. 3.2.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Servicio de Agua Art. 6.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Esca. Art. 6.1.8 O.G.U.C.	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) ART. 5.1.7

AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	****
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	****

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			*****



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICADOR (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	
		CLASIFICACIÓN	M ²
		E-2	366,43
		***	***
		***	***
		***	***
PRESUPUESTO		\$	62.694.707
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	940.421
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
			0
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
			0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
			0
TOTAL A PAGAR		\$	940.421
IMPORTE MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 43 DE FECHA 18.05.2018; PROPIEDAD R [REDACTED] CATEGORIA E-2 POR UNA CANTIDAD TOTAL DE 366,43 M2 A CONSTRUIR ; EMPLAZADA EN SANTA ANA S/N COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A. [REDACTED]



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de
Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile



CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 11/06/2017 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepción la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de junio de 2017

Folio: [REDACTED]
Nombre propietario: INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A
Nombre Comuna: Peralillo
Rol Avalúo: [REDACTED]
Profesional responsable: ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA
E-Mail: [REDACTED]
Superficie (M2): 366
Materialidad: E
Destino: Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Andrés E. Pérez Correa
Arquitecto
RUT: 15.115.586-3

Firma del Profesional
competente


Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.