

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
43
Fecha de Aprobación
18-mayo-2018
ROL S.I.I
[REDACTED]

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/J.1.6. N° 33/16.03.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 478 de fecha 22.09.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° [REDACTED] vigente de fecha [REDACTED]
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [REDACTED] de fecha [REDACTED]
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [REDACTED] de fecha [REDACTED]
- H) La solicitud N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] de aprobación de loteo con construcción simultanea
- I) Otros (especificar): [REDACTED]

#### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 CASA con una superficie edificada total de 366,43 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo PARCELA N° 16 SANTA ANA sector RURAL Zona [REDACTED] del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: [REDACTED]

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiera)

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

FIGURA O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A
IDENTIFICANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	FERNANDO SILVA LAVIN



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiera)		R.E.G.I.S.T.R.O.
*****		*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)		R.E.G.I.S.T.R.O.
*****		*****

(\*) Para su individualización inscribirse antes del inicio del plazo del 15/06/15.

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.26 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.35 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.22 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	OTRA (Especificar)	*****		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
3. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
2. EDIFICADA SOBRE TERRENO	366,43	*****	366,43
3. EDIFICADA TOTAL	366,43	*****	366,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,006	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	O.G.U.C.	1%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	N/A	DENSIDAD	O.G.U.C.	1x 1000 m2
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	4,95 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	N/A
PASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	N/A
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	mayor a 30 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****
-----------------------------	------	---------------------------	------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ADOBE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F. Ley N° 2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.647 Constitución Municipal (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Código Ambiental Art. 3.2.2 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Servicio de Agua Art. 6.1 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Esca. Art. 6.1.8 O.G.U.C.	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) <b>ART. 5.1.7</b>

**AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	****
--------------------------	-----------------------------	--	---------	------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		*****	



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICADOR (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	
			M <sup>2</sup>
		E-2	366,43
		***	***
		***	***
		***	***
PRESUPUESTO		\$	62.694.707
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	940.421
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
			0
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
			0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
			0
TOTAL A PAGAR		\$	940.421
IMPRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 43 DE FECHA 18.05.2018; PROPIEDAD R [REDACTED] CATEGORIA E-2 POR UNA CANTIDAD TOTAL DE 366,43 M2 A CONSTRUIR ; EMPLAZADA EN SANTA ANA S/N COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A. [REDACTED]



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de  
Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile



**CERTIFICADO DE INGRESO**  
**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 11/06/2017 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de junio de 2017

**Folio:** [REDACTED]  
**Nombre propietario:** INVERSIONES SAN SEBASTIAN DE MANCO S.A  
**Nombre Comuna:** Peralillo  
**Rol Avalúo:** [REDACTED]  
**Profesional responsable:** ANDRES EDUARDO PEREZ CORREA  
**E-Mail:** [REDACTED]  
**Superficie (M2):** 366  
**Materialidad:** E  
**Destino:** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

**Andrés E. Pérez Correa**  
Arquitecto  
RUT: 15.115.586-3

Firma del Profesional  
competente

  
**Pablo Araya Sepúlveda**  
Jefe de Producto  
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.