

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
46
Fecha de Aprobación
18-jun-2018
ROL S.I.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.75.1.6. N° 70/14.06.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 685 de fecha 18.11.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° [REDACTED] vigente, de fecha [REDACTED] (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): [REDACTED]

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 VIVIENDA con una superficie edificada total de 865,64 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° 16A manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] S/N sector RURAL Zona [REDACTED] del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- Plazos de la autorización especial [REDACTED]
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	[REDACTED]
SAMUEL FÉLPE LARRAIN GARCIA-HUIDOBRO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARMARIA S.P.A.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARIA FRANCISCA LUCERO REQUESENS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RICARDO AGUIRRE CAMPOSANO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARIA FRANCISCA LUCERO REQUESENS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		****		****
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	257,90	*****	257,90
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	607,74	*****	607,74
S. EDIFICADA TOTAL	865,64	*****	865,64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.000,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,15%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	0,12%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	0%	DENSIDAD	O.G.U.C.	0,0056 HAB/m2
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	2 PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	0,00%
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	27,14 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	24,59 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
	****	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):		*****	



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	865,64
				***	***
				***	***
				***	***
PRESUPUESTO				\$	108.901.840
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 % \$	1.633.528
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0	
TOTAL A PAGAR				\$	1.633.528
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 46 DE FECHA 18.06.2018; PROPIEDAD ROL SII [REDACTED] CATEGORIA E-3, POR 865,64 M2, EMPLAZADA EN SANTA ANA S/N, POBLACIÓN COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DEL SR. SAMUEL FELIPE LARRAIN GARCIA-HUIDOBRO, C.I. [REDACTED]



FERNANDO A. JARA SEPULVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



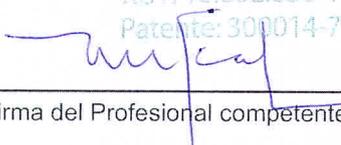
Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 16/01/2017 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de enero de 2017

Folio: [REDACTED]
Nombre propietario: SAMUEL FELIPE LARRAIN GARCIA-HUIDOBRO
Nombre Comuna: Peralillo
Rol Avalúo: [REDACTED]
Profesional responsable: FRANCISCA LUCERO REQUESENS
E-Mail: [REDACTED]
M
Superficie (M2): 866
Materialidad E
Destino Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Francisca Lucero Requesens
[ARQUITECTO]
RUT: 16.662.650-1
Patente: 300014-7

Firma del Profesional competente



Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.