

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
51
Fecha de Aprobación
24-jul-2018
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 35/28.03.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 507 de fecha 31.05.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA COMERCIO- VIVIEND con una superficie edificada total de 344,84 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO- VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MANUEL RODRIGUEZ N° 538 Lote N° C-1 manzana localidad o loteo PERALILLO sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ZULEMA FARIAS CORNEJO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
JAVIER ECHEVERRIA ALCAINO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
JULIO DE LA RIVA VALDES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
JAVIER ECHEVERRIA ALCAINO		[REDACTED]	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JULIO DE LA RIVA VALDES		6-006	2°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	COMERCIO MINORISTA	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)		*****	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	344,84	*****	344,84
S. EDIFICADA TOTAL	344,84	*****	344,84
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	510,00		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	1,5 %	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	58,43%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	0,092%	DENSIDAD	O.G.U.C.	836HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	6,45 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	40,00%
RASANTES	O.G.U.C.	70° Y 45°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	RES. 1093/2010
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	1,65 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	****
-----------------------------	------	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.24. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art. 63 ILGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) R.EX.1093/2010

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° ***** Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		m2	
		C-3		47,43	
		G-3		297,41	
		***		***	
		***		***	
PRESUPUESTO				\$	46.139.324
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	692.090
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	207.627
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
TOTAL A PAGAR				\$	484.463
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N° 51 DE FECHA 24.07.2018; PROPIEDAD ROL SIN [REDACTED] CATEGORIA C-3 POR 47,43 M2 Y G-3 POR 297,41 M2, EMPLAZADA EN CALLE MANUEL RODRIGUEZ N° 538, PERALILLO, COMUNA DE PERALILLO. PROPIEDAD DE LA SRA. MARIA ZULEMA FARIAS CORNEJO, C.I. N° [REDACTED]



**FERNANDO A. JARA SOROLVEDA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE  
 IMPRIMIR



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 27/03/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de marzo de 2018

**Folio:** [REDACTED]  
**Nombre propietario:** MARÍA ZULEMA FARIAS CORNEJO  
**Nombre Comuna:** Peralillo  
**Rol Avalúo:** [REDACTED]  
**Profesional responsable:** JAVIER ECHEVERRIA ALCAINO  
**E-Mail:** [REDACTED]  
**Superficie (M2):** 344  
**Materialidad** G/CG / 3  
**Destino** Casa aislada/Comercio

Agradecemos su Colaboración

JAVIER ECHEVERRIA ALCAINO  
ARQUITECTO

Firma del Profesional competente



Pablo Araya Sepúlveda  
Jefe de Producto  
E-Mail : pablo.araya@inec.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.