PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PERALILLO

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☐ **URBANO** ✓ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
055
Fecha de Aprobación
23-sep-2014
ROL S.I.I
00101-00279

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 368/ 09.09.2014
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 226 de fecha 17.06.2014
E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha *** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 55,96 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones)
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO CAÑETENES PUQUILLAY Nº S/N
Lote Nº *** manzana *** localidad o loteo PERALILLO
sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona **** del Plan Regulador ****** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L.-N°2 de 1959
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARIA CECILIA TOBAR VIDELA	14.247.092-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
DIRECTOR DE OBRAS

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
----------	----------	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
FELIX DAVID IBARRA GAJARDO	15.531.668-3	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
----------	----------	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
CONSTRUCTORA OMAR FARIAS CORNEJO LTDA.	76.120.541-2	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,96		55,96
S. EDIFICADA TOTAL	55,96		55,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	988,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C	O.G.U.C	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C	O.G.U.C
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C	O.G.U.C	DENSIDAD	O.G.U.C	O.G.U.C
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,5	4,50	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C
RASANTES	O.G.U.C	O.G.U.C	ANTEJARDIN	15,00	15,00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PERALILLO
DIRECTOR DE OBRAS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-4	55,96

PRESUPUESTO				$	6.256.999
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	$	93.854
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	$	93.854
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	93.854

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	397	FECHA	25-09-14
CONVENIO DE PAGO	N°	—	FECHA	—

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°055/23.09.2014 POR UNA SUP. DE 55,96 M2 ,CLASIF C-4 CON EMPLAZAMIENTO EN PROP.ROL SII : 00101-00279, CAMINO PUBLICO, CAÑETENES DE PUQUILLAY, COMUNA DE PERALILLO, A NOMBRE DE MARIA CECILIA TOBAR VIDELA, RUT: 14.247.092-6.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PERALILLO DIRECTOR DE OBRAS

María José Rojas Guerrero (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR