

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
 =====

COMUNA: 06208 PERALILLO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
12-003	EMPRESA DE LOS FERROCA	AVDA ERRAZURIZ	V U	313.679.513	313.679.513	EXENTO	EXENTO
16-004	TOBAR JANA GLADYS MARG	AV ERRAZURIZ 169	W U	9.195.990		48.579	48.579
19-013	CORDOVA REYES HECTOR G	COLO COLO LT 1 PT LTB 798	W U	7.905.643		41.762	41.762
19-014	DUQUE JIMENEZ MAURICIO	COLO COLO 798 LT C	W U	19.870.123		104.964	104.964
19-018	PEREZ DIAZ OSVALDO MAR	COLO COLO LT D- 1	W U	7.905.643		41.762	41.762
21-010	NUNEZ ECHEVERRIA MAURI	M RODRIGUEZ INT ST 21	W U	8.198.445		43.309	43.309
21-011	NUNEZ ECHEVERRIA MAURI	M RODRIGUEZ INT ST 20	W U	8.198.445		43.309	43.309
21-012	PEREZ PEREZ MARIA E	M RODRIGUEZ INT ST 19	W U	8.198.445		43.309	43.309
21-022	BANDERA LORCA JOSE LUI	M RODRIGUEZ ST 17	W U	10.071.366		53.204	53.204
21-027	BANDERA LORCA JOSE LUI	CAUPOLICAN ST 12	W U	8.198.445		43.309	43.309
21-030	ASOC GREMIAL CAMARA DE	MANUEL RODRIGUEZ ST 18	W U	9.894.675		52.269	52.269
21-031	I MUNICIPALIDAD DE PER	M RODRIGUEZ EQUIPAMIENTO	W U	58.620.902	58.620.902	EXENTO	EXENTO
23-012	BANCO DEL ESTADO DE CH	MANUEL RODRIGUEZ 439	W U	31.016.778		163.847	163.847
23-019	CONSTR. CLAUDIO A. CRU	M. RODRIGUEZ ST 1 496	W U	3.912.435		20.669	20.669
24-014	FARIAS GALVEZ JORGE LE	18 SEPTIEMBRE 467	W U	6.671.838		35.245	35.245
24-018	FERNANDEZ AMIGO ELENA	AV. ERRAZURIZ 300	W U	7.915.741		41.815	41.815
24-020	CARDEMIL GONZALEZ MARI	MANUEL RODRIGUEZ 365	W U	21.950.025		115.952	115.952
24-021	LARENAS CARDEMIL MARIO	MANUEL RODRIGUEZ 349	W U	21.950.025		115.952	115.952
25-022	PAVEZ PENA ISABEL DEL	AVDA ERRAZURIZ 252	W U	12.231.031		64.611	64.611
31-008	AREVALO PEREZ FRANCISC	M RODRIGUEZ ST 6	W U	6.057.964		32.003	32.003
31-021	ROJAS GALVEZ JOSEFINA	CAUPOLICAN LT 1	W U	3.508.571		18.536	18.536
32-013	MORAGA VARGAS JUAN R	DIEGO PORTALES 559	W U	11.994.769		63.364	63.364
34-012	PEREZ FAUNDEZ JUANA	CARDENAL CARO , LT A 2	W U	9.450.424		49.923	49.923
34-013	TOBAR GUERRERO ELEODOR	18 DE SEPTIEMBRE 541	W U	10.904.336		57.604	57.604
42-002	HURTADO MORENO JOSE MI	AGUSTIN ECHENIQUE 668	W U	19.324.907		102.084	102.084
44-008	GONZALEZ LOPEZ DANIEL	CARDENAL CARO 368	W U	7.754.194		40.963	40.963
44-010	PEREZ VEGA SOLEDAD BEA	11 SEPTIEMBRE 379	W U	13.630.420		72.004	72.004
45-013	I MUNICIPALIDAD DE PER	CARDENAL CARO 278	W U	20.193.215	20.193.215	EXENTO	EXENTO
45-023	NUNEZ CONTRERAS HECTOR	18 DE SEPTIEMBRE 698 -A	W U	5.310.815		28.054	28.054
46-003	GAETE FUENTES YOLANDA	LOURDS 930	W U	6.562.795		34.668	34.668
65-010	ARIAS CORNEJO LILIAN F	CALLE INTERIOR ST 10 MZ A	W U	9.591.777		50.670	50.670
67-009	CASTRO DURAN JESSICA C	PSJE DOS ST 8 MZ C	W U	7.446.248		39.336	39.336
68-006	CACERES ESCOBAR HERNAN	PSJE DOS ST 6 MZ D	W U	7.067.625		37.336	37.336
70-004	LORCA CASTRO HECTOR ED	IQUIQUE 463	W U	9.468.598		50.018	50.018
70-013	CUMSILLE REYES MARIA I	IQUIQUE 569	W U	9.147.526		48.322	48.322
70-016	VEAS PARRAGUEZ EDELINA	IGNACIO SERRANO 1140	W U	7.723.905		40.803	40.803
70-019	PEREZ MORENO LUIS RICA	IQUIQUE 497	W U	7.572.455		40.002	40.002

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 06208 PERALILLO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
70-022	PEREZ MORENO JUAN CARL	IQUIQUE 485	W U	8.582.116		45.337	45.337
71-010	FARIAS CORNEJO LORENA	IQUIQUE 424	W U	10.631.727		56.163	56.163
71-013	GARAY CARRENO ANA MARI	IQUIQUE 458	W U	6.057.964		32.003	32.003
72-016	OSORIO MUNOZ MANUEL AL	I SERRANO 916	W U	7.572.455		40.002	40.002
72-024	URZUA SOTO HUGO ORLAND	A PRAT 961 ST 24 B	W U	3.811.469		20.134	20.134
72-026	CARIS GOMEZ ELEAZAR JO	A PRAT 941	W U	7.572.455		40.002	40.002
72-031	ORELLANA MARIN JUANA R	PASAJE 9 N 1	W U	7.572.455		40.002	40.002
73-018	MUNOZ CARIS JOEL DE JE	ARTURO PRAT ST 4 -C	W U	11.903.900		62.882	62.882
81-006	PARRAGUEZ PARRAGUEZ LU	IQUIQUE 560	W U	6.991.901		36.935	36.935
82-016	LAGOS MORENO MARIA ALE	CHORRILLOS S/N	W U	45.434.733		240.010	240.010
83-016	ARGOMEDO VALENZUELA HE	ARTURO PRAT LT B	W U	4.361.735		23.041	23.041
91-001	SANDOVAL PALOMINOS ELE	LOURDES 1099	W U	10.702.404		56.537	56.537
91-016	VARGAS TOBAR ALEJANDRA	IQUIQUE 812	W U	7.572.455		40.002	40.002
92-004	PARRAGUEZ CARIS SANDRA	LOURDES LT 4	W U	5.426.926		28.669	28.669
94-003	BOLBARAN HERNANDEZ MAR	BAQUEDANO ST 3	W U	5.803.818		30.659	30.659
96-002	MENDEZ GAETE PATRICIA	BAQUEDANO 558	W U	5.803.818		30.659	30.659
101-062	I MUNIC PERALILLO	CAM PERALILLO	W U	15.601.910	15.601.910	EXENTO	EXENTO
102-648	SERVIU VI REGION	LA TROYA RESTO PC 22 LT 2 A 2	W U	201.932.146	201.932.146	EXENTO	EXENTO
112-026	GONZALEZ GONZALEZ ROLA	LOTE 2 SERRANO	W U	4.681.747		24.733	24.733
112-041	CUERPO DE BOMBEROS DE	HNAS MORALES REVECO 138 (LT AC	W U	14.465.695	14.465.695	EXENTO	EXENTO
112-043	DRAGO MORALES JAIME Y	HNAS MORALES REVECO 146	W U	9.527.549		50.330	50.330
112-049	FARIAS RIVERA PRISCILA	BULNES LT 11	W U	5.107.360		26.979	26.979
115-010	EMILY PUZENAT MARIE PA	RAQUEL VELASCO 97	W U	6.964.582		36.792	36.792
117-014	OBISPADO DE RANCAGUA	COMERCIO	D U	40.239.808	40.239.808	EXENTO	EXENTO
118-005	GONZALEZ PALMA ROBINSO	OHIGGINS 310 LT 1 -B	W U	5.803.818		30.659	30.659
120-003	VALENZUELA MORENO AURE	ARTURO PRAT S/N POBLACION	W U	2.424.706		12.810	12.810
124-002	LOPEZ TOLOSA ROMAN	SAN MARTIN SN	W U	4.643.055		24.528	24.528
125-012	QUINTANILLA PARRAGUEZ	CALLE SAN MARTIN N 141	W U	4.643.055		24.528	24.528
125-013	SUC. HIDALGO FUENTES R	CALLE OHIGGINS ST 65, POBLACIO	W U	4.643.055		24.528	24.528
129-006	CERON CORNEJO OCTAVIO	SAN MARTIN 202 ST 1	W U	2.269.938		11.992	11.992
129-008	CERON CORNEJO LUCILA D	SAN MARTIN 202 ST 2	W U	3.559.675		18.805	18.805
131-010	RODRIGUEZ LORCA CLAUDI	ALM LATORRE 299	W U	4.191.647		22.142	22.142
136-007	GUTIERREZ RODRIGUEZ MA	OHIGGINS 500	W U	4.643.055		24.528	24.528
136-009	AVILA GUTIERREZ JUAN P	OHIGGINS 312 (LT 1 -A)	W U	4.643.055		24.528	24.528
141-014	KLICKMANN MONSALVE MAR	BAQUEDANO 759	W U	4.643.055		24.528	24.528
141-024	BUSTAMANTE BUSTAMANTE	LAUTARO 748	W U	9.286.109		49.055	49.055
148-081	ECHEVERRIA VALDES JUAN	IQUIQUE	W U	51.795.595		273.611	273.611

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 06208 PERALILLO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
148-116	IGLESIA EVANGELICA APO	PEREZ BRITO 600 B	W U	8.329.701		44.003	44.003
148-153	MUNOZ CARIS ALFREDO ER	ESMERALDA 937, LT A- 5	W U	7.597.697		40.135	40.135
148-179	CORREA LIZANA HORTENSI	SAN ISIDRO LT 1 B 55	W U	8.228.735		43.469	43.469
148-180	ALCAINO ALIAGA SILVIA	PP EL OLIVAR BC 6, LT A	W U	122.416.315		646.665	646.665
148-183	GALLARDO YANEZ PATRICI	PEREZ BRITO N 608 (LT 11)	W U	6.784.920		35.842	35.842
190-018	I MUNICIPALIDAD DE PER	EQUIPAMIENTO	W U	9.036.464	9.036.464	EXENTO	EXENTO
201-013	COMITE DE VIVIENDA PAB	POB PABLO NERUDA PJE. 1	W U	2.192.554		11.583	11.583
225-015	SERVIU VI REGION	ALTO CAMPANARIO 193	W U	41.820.148	41.820.148	EXENTO	EXENTO
226-025	I.MUNICIPALIDAD PERALI	PJE EDGARDO MORALES N 85	W U	11.247.621	11.247.621	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		83					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.